



1 St-1162/2018-43

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DAR PRIRODE poljoprivredna zadruga u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 88466727049, 1. ožujka 2022.

riješio je

I Kupcu Svenu Dorotiću, Lekenik, II. Odvojak Turopoljske ulice 15, OIB: 96266801233, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza DAR PRIRODE poljoprivredna zadruga u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 88466727049, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1912 k.o. Peščenica, kč.br. 1377 u naravi zemljište površine 730 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 60.300,00 kn.

III Kupac Sven Dorotić, Lekenik, II. Odvojak Turopoljske ulice 15, OIB: 96266801233, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 52.260,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 350338, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 287377 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu Svenu Dorotiću, Lekenik, II. Odvojak Turopoljske ulice 15, OIB: 96266801233, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1912 k.o. Peščenica, kč.br. 1377 u naravi zemljište površine 730 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe pod brojem Z-2136/21 od 12.03.2021.,
  - zabilježbe pod brojem Z-9662/21 od 03.09.2021.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-5811/2011 od 20. prosinca 2011. u korist Tesla štedna banka d.d. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, OIB: 82901735413, za iznos od 148.300,00 kn,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-3854/12 od 9. srpnja 2012 u korist Tesla štedna banka d.d. u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, OIB: 82901735413, za iznos od 168.000,00 kn,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju pod istim uvjetima.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovalo je jedan ponuditelj Sven Dorotić, Lekenik, II. Odvojak

Turopoljske ulice 15, OIB: 96266801233, koji je dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 60.300,00 kn.

4. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Sven Dorotić, Lekenik, II. Odvojak Turopoljske ulice 15, OIB: 96266801233, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 1. ožujka 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

**Dna:**

1. Kupac Sven Dorotić, Lekenik, II. Odvojak Turopoljske ulice 15
2. Stečajni upravitelj Ema Kalogjera Juranić, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
5. Porezna uprava Sisak, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb307-17f24**

Kontrolni broj: **0260b-a55e0-f0c9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.